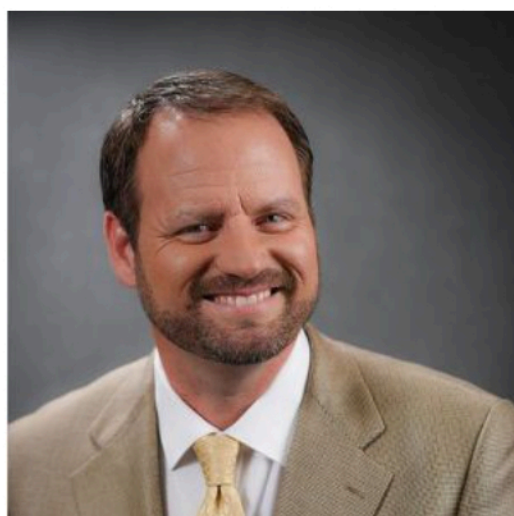


COMPRAMOS HASTA QUE
BAJAMOS LAS TASAS DE
SU HIPOTECA. VUELVE A
CASA CON LOS
EXPERTOS.

NOS ASOCIAMOS CON MÚLTIPLES PRESTAMISTAS PARA
ENCONTRAR LA MEJOR OFERTA PARA TI

- Actuar como su comprador personal trabajando en su nombre
- Estudiar constantemente el mercado y seguir las tendencias
- Especializarse únicamente en hipotecas

¡LLAMA HOY!



PHILANYA, INC.
Philip Seely
(w) 904-824-9133
(c) 904-874-9810
philip@philanya.com
www.philanya.com
NMLS: 1985405



Scan and Apply Now



THIS OFFER IS MADE BY PHILANYA, INC. NMLS #2130262. PHILANYA, INC. IS NOT AN AGENCY OF THE FEDERAL GOVERNMENT. OFFER IS NOT A CREDIT DECISION OR A COMMITMENT TO LEND. PROGRAMS, FEES, AND INTEREST RATES ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE., 1985405. EL PAGO DE CAPITAL, EL INTERÉS Y EL PAGO MI EN UN PRÉSTAMO DE TASA FIJA DE \$200,000 A 30 AÑOS AL 6.375% Y EL PRÉSTAMO A VALOR (LTV) DE 97% ES DE \$1307.74. LA TASA DE PORCENTAJE ANUAL (APR) ES DEL 6.931% CON CARGOS FINANCIEROS ESTIMADOS DE \$5,600. LOS PAGOS DE CAPITAL E INTERESES, QUE CONTINUARÁN DURANTE 360 MESES HASTA QUE SE PAGUEN EN SU TOTALIDAD, NO INCLUYEN IMPUESTOS Y PRIMA DE SEGURO DE VIVIENDA, LO QUE RESULTARÁ EN UN PAGO MENSUAL REAL MÁS ALTO. TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 4/21/2025. SUJETO A LA APROBACIÓN DEL PRESTATARIO. SE PUEDEN APLICAR ALGUNAS EXCLUSIONES.